

新築デザイナーズ賃貸

SOU 杉並方南町

東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅 徒歩7分

方南町駅始発 新宿駅まで直通10分



OVERVIEW 物件概要

- 東京都杉並区和泉4丁目40番25号
- 鉄筋コンクリート造 地上4階建て12戸
- 2022年10月31日竣工
- 内見・即入居可能

ペット飼育可物件

1LDK 30.01㎡



402 121,000円

302 成約

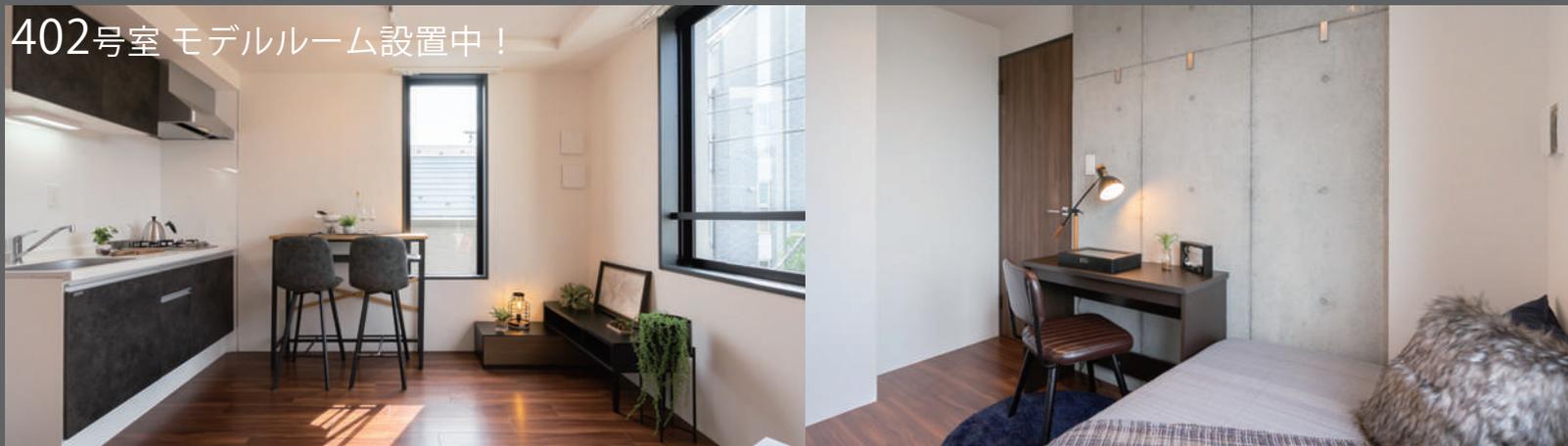
202 119,000円

102 116,000円

ACCESS アクセス



402号室 モデルルーム設置中!



EQUIPMENT 設備



CONDITIONS 契約条件

- 共益費：7,000円
- 敷金：1ヶ月※ペット飼育は敷金2ヶ月(1ヶ月償却)
- 礼金：1ヶ月 ■契約期間：2年
- 更新料：新賃料の1ヶ月相当額 ■保険(2年)：20,000円
- 鍵設定料：16,500円(税込)
- 24時間サポート(2年)：16,500円(税込)
- 賃料等引落手数料：330円(税込)
- 家賃保証会社加入義務あり(日本セーフティ指定)
- 初回保証料：賃料(共益費込)の50%
- 継続保証料：月800円or年10,000円
- 駐輪場代(1台)：月770円(税込) ■バイク置き場(1台)：月8,800円(税込)
- ※退去時費用(ルームクリーニング：49,500円(税込)), エアコンクリーニング：14,300円(税別)/1台
- ※短期解約違約金あり：1年未満の解約で1ヵ月分賃料相当額

DOCUMENT 申込時必要書類

- 契約者/入居者全員分の身分証明書(写真付両面)
 - 収入証明書(3か月分給与明細or源泉徴収等)
 - Web(申込み受付くん)よりお申込みください。
 - 法人契約可
- ※携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。
※インターネットは個人でお申込が必要です。
※図面と現状が相違する場合は現状を優先します。
※楽器演奏、事務所利用不可

ユニバーサルトラスト株式会社
東京都千代田区麹町4-3-3 1F
東京都知事免許(第)92096号 取引態様：代理

TEL:050-3187-6217 <https://sou-designersmansion.jp>

FAX: 03-6261-2272

SOU EXAM

検索



AD100%

- 内見現地対応「内見予約くん」WEBから予約
- 広告掲載可能(レインズ以外) ●依頼書FAXお願いします(折返不要)